

<近畿大学寄附講座の概要>

科目名：「不動産鑑定」

開講曜限：2023 年度秋学期 水曜日 3 限（13：15～14：45）

回数	講義日程	講義内容
1	9/20	ガイダンス 不動産価値の本質とその価格の特徴（土地と人間との関係）
2	9/27	不動産の種類とその価格の種類 （不動産価格を決定する 2 つの要素）
3	10/4	不動産の価格形成要因 1 （価格形成要因が不動産価格に与える影響とは？）
4	10/11	不動産の価格形成要因 2 （土地建物等についての具体的な価格形成要因）
5	10/18	不動産の価格に関する諸原則 （一般経済原則と不動産特有の経済原則とは）
6	10/25	不動産の価格メカニズム 1 （費用性からの価格アプローチ、原価方式）
7	11/8	不動産の価格メカニズム 2 （市場性からの価格アプローチ、比較方式）
8	11/22	不動産の価格メカニズム 3 （収益性からの価格アプローチ、収益方式）
9	11/29	不動産の賃料メカニズム （新規賃料と継続賃料、各賃料は何に影響を受けるか？）
10	12/6	不動産投資と価格決定の実際 （平成バブル崩壊から現在までの概説）
11	12/13	あなたの知らない法務鑑定の世界 （競売、倒産・企業再生、賃料争訟、借地非訟における鑑定）
12	12/20	税制からみた不動産価値 （不動産の保有税、取得税、譲渡税、相続税等）
13	1/10	不動産鑑定と不動産取引 （不動産関連業界へ興味がある方へ 知っておきたい！不動産鑑定・取引の基礎知識）
14	1/17	店舗と鑑定評価 （近大通りでお店を開業する？しない？）
15	1/24	不動産鑑定士として生きる （不動産金融市場と鑑定評価）